

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 486/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 31/13-7-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 13 Ιουλίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **21513/9-7-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Άνεμος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος της κ. Αλεξανδρή Δήμητρας 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ 21614/9-7-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Που Συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ Του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Η αριθ. 303/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 62/2018 μελέτη του έργου. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 13.01.2020 και μειοδότης αναδείχθηκε η τεχνική εταιρεία ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ με μέση έκπτωση σαράντα επτά και σαράντα δύο τοις εκατό (47,42%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής

Η έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ'αριθμ. 340/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

Η έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ'αριθμ. 122/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 339.004,61€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 11.05.2020, συνολικής διάρκειας 8 μηνών ήτοι μέχρι 11-01-2021.

Η επίβλεψη του έργου ασκείται από την Συριανού Κωνσταντίνα και τον Γεώργιο Τακτικό, υπαλλήλους του Δήμου Μυτιλήνης.

Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του ΠΔΕ με κωδικό ΣΑ 2018ΕΠ08810058 και με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5028160 και είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο 2014-2020" με ποσοστά συγχρηματοδότησης, 80% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και 20% από Εθνικούς Πόρους (ΕΠ).

Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Την με αριθμ πρωτ. 13012/12.05.2020 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου

Την με αριθμ 1177/08-07-2021 προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής Βορείου Αιγαίου.

Β.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο του θέματος χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος ΕΣΠΑ 2014-2020.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει α) τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου .

Έχουμε Ανάλυση επί έλασσον κονδυλίων.

β. Αιτιολόγηση εργασιών – Αυξήσεις-μειώσεις ποσοτήτων

Οι αυξήσεις-μειώσεις των ποσοτήτων που περιλαμβάνονται στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. προέκυψαν λόγω προμετρητικών λαθών.

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ολοκλήρωσή του, και επομένως θεωρείται και ως Τακτοποιητικός.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 2^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

α. Οικοδομικές Εργασίες

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στην διάνοιξη οπών (ΑΤ 24), στην αποξήλωση των σιδηρών και ξύλινων κουφωμάτων (ΑΤ 25), στον μεταλλικό σκελετό τοιχοπετασμάτων (ΑΤ 28), στις ποδιές παραθύρων (ΑΤ 31), στην επισκευή ρηγματωμένου επιχρίσματος (ΑΤ 33), στην θερμομόνωση τοιχοποιίας (ΑΤ 38), στην εφαρμογή υδροβολής (ΑΤ 40), στην επένδυση οροφών με ορυκτοβάμβακα (ΝΤ 1). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικά λάθη.

Μείωση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στην αποκατάσταση απλής ρηγμάτωσης της τοιχοποιίας (ΑΤ 20), στην διακίνηση και καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής (ΑΤ 22, ΑΤ 23), στην παραδοσιακή θύρα (ΑΤ 27), στα ξύλινα κουφώματα (ΑΤ 29), στις βαφές εσωτερικών επιφανειών (ΑΤ 32), στην επισκευή σαθρού επιχρίσματος (ΑΤ 34), στις τσιμεντοσανίδες (ΑΤ 35), στο σύστημα εσωτερικής θερμομόνωσης (ΑΤ 37), στην αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (ΑΤ 41) και οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικά λάθη.

β. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

Αύξηση ποσοτήτων εμφανίζεται στην μετατόπιση δικτύου θέρμανσης κτιρίου (ΑΤ 3), στον ανιχνευτή κίνησης οροφής τεχνολογίας μικροκυμάτων (ΑΤ4) και οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικά λάθη.

Μείωση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στην αντικατάσταση θερμαντικού σώματος (ΑΤ 1), στον ανιχνευτή κίνησης επιτοιχος τεχνολογίας υπερευθρων (ΑΤ5), στον ανιχνευτή κίνησης για φωτισμό WC (ΑΤ 6), στα φωτιστικά σώμα οροφής led 8w (ΑΤ 12), στα Φωτιστικά σώματα οροφής led 36w (ΑΤ 13), στο φωτιστικό σώμα οροφής led 56w (ΑΤ 14) και οφείλεται αποκλειστικά σε προμετρητικά λάθη.

Κατόπιν τούτων, συντάχθηκε ο παρών 2ος ΑΠΕ για να αντιμετωπιστούν τα προμετρητικά λάθη της μελέτης, με αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο

Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.

Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση

Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση

Έχει εκδοθεί η αριθμ 102/28-06-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΔΑΠΑΝΗ	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	246.492,31	283.463,27	283.466,16	+36.973,85
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	36.973,85	2,89	0,00	-36.973,85
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	283.466,16	283.466,16	283.466,16	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	5.781,28	5.781,28	5.781,28	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	289.247,44	289.247,44	289.247,44	0,00
ΦΠΑ 17 %	49.172,06	49.172,06	49.172,06	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	338.419,50	338.419,50	338.419,50	0,00

Επειδή η δαπάνη των εργασιών του 2^{ου} ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, και επειδή υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Προτείνουμε

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. στο ποσό των 338.419,50 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016

ε) την έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας που έγινε με την υπ'αριθμ. 122/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

στ) το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 339.004,61€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 11.05.2020, συνολικής διάρκειας 8 μηνών ήτοι μέχρι 11-01-2021

ζ) την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

η) την με αριθμ 1177/08-07-2021 προέγκριση της Διαχειριστικής Αρχής Βορείου Αιγαίου

θ) την υπ αριθμ. πρωτ 21614/9-7-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΑΣΟΥ**» στο ποσό των 338.419,50 € (με Φ.Π.Α 17%), που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση όπως αυτός συντάχθηκε από την διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης